



**COSMOS BANK**  
COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28**

## **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| Name of Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors                                                                                                                                                             | Details of Secured Assets for Sale/Auction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Borrower Firm:</u></b><br>M/s.Anjali Enterprises Proprietorship Firm through its Sole Proprietor Mr. Rajendra Satyadeo Pandey<br><b><u>Mortgagor/Guarantors:</u></b><br>Mr.Atul Siddhinath Awasthi<br>Mr.Anil Tukaram More | All that piece and parcel of <b>Flat No.105</b> , (having KDMC Property No. F04015788600, House No.H/105 area admeasuring 405 sq. ft. (37.63 Sq. Mtrs.) Carpet area equivalent to 486 Sq. ft. (45.16 Sq. Mtrs.) Built-up area situated on First Floor, in H wing, in the building known as " <b>SHREE CHAMUNDA GARDEN</b> " Building A, B, C, D, E, F, G, H Co-Operative Housing Society Ltd, constructed on all that piece and parcel of land bearing of Survey No.91 (Old Survey No.136), Hissa No.2 of Revenue Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District. Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Dombivali Division within the Registration District Thane and Sub-Registration District Kaylan. ( <b>Owned by Mr. Atul Siddhinath Awasthi</b> ). |
| <b><u>Demand Notice Date &amp; Amount</u></b><br>Demand Notice Date 19/07/2025 of ₹ 3,08,87,012.51 plus further interest & charges thereon                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Possession Date &amp; Type</u></b>                                                                                                                                                                                         | 05/06/2026 Physical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Reserve Sale Price</u></b>                                                                                                                                                                                                 | ₹ 53,50,000/- (Rupees Fifty Three Lakhs Fifty Thousand Only)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u></b>                                                                                                                                                                                     | ₹ 5,35,000/- (Rupees Five Lakhs Thirty Five Thousand Only)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Bid Incremental Value</u></b>                                                                                                                                                                                              | ₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>Date &amp; Time of Inspection</u></b>                                                                                                                                                                                      | 18/07/2026 from 11.00 am to 2.00 pm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Date &amp; Time of E-Auction</u></b>                                                                                                                                                                                       | 29/07/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### **STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 28/07/2026 upto 4.30 p.m.**

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-

**Asst. General Manager & Authorised Officer  
under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-operative Bank Ltd.**

Date: 24/06/2026

Place : Mumbai



**कॉसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(पब्लिक स्टॉक एक्सचेंज)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/२८

## सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीसह वाचनार्थ.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित असून, तिचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता “ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत”, “जसे आहे तसे”, “जे काही आहे” आणि “विनाउत्तरदायित्व” या तत्वावर खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येईल.

| कर्जदार संस्था द्वारे त्याचे मालक, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव                                                                                                                                         | विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>कर्जदार संस्था:</b><br>मे. अंजली एंटरप्रायजेस, मालकी संस्था द्वारे तिचे एकमेव मालक श्री. राजेंद्र सत्यदेव पांडे<br><b>गहाणदार/हमीदार:</b><br>श्री. अतुल सिध्दनाथ अवस्थी<br>श्री. अनिल तुकाराम मोरे | प्लॉट क्र. १०५ (ज्याचा केडीएमसी मिल्कट क्र. एफ०४०१५७८८६००, घर क्र. एच/१०५, क्षेत्र मोजमापित ४०५ चौ. फूट (३७.६३ चौ. मीटर) चटई क्षेत्र आणि त्यास समतुल्य ४८६ चौ. फूट (४५.१६ चौ. मीटर) बांधकाम क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, एच विंग मध्ये, “श्री चामुंडा गार्डन” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी, एच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मध्ये स्थित, महसुल गाव कांचनगाव, ता. कल्याण, जि. ठाण येथील सर्व्हे क्र. ९१ (जुना सर्व्हे क्र. १३६), हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभागाच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्हा आणि कल्याण उप-नोंदणी जिल्हा यांच्या कार्यक्षेत्रात येणारे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी यांच्या मालकीचे). |
| <b>मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम</b><br><b>मागणी सूचना तारीख १९/०७/२०२५</b><br><b>चे रु. ३,०८,८७,०१२.५१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>कऱ्याची तारीख आणि प्रकार</b>                                                                                                                                                                       | ०५/०६/२०२६ प्रत्यक्ष                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>राखीव विक्री किंमत</b>                                                                                                                                                                             | रु. ५३,५०,०००/- (रुपये त्रेपन्न लाख पन्नास हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)</b>                                                                                                                                                                    | रु. ५,३५,०००/- (रुपये पाच लाख पन्तीस हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>बोली वाढीव रक्कम</b>                                                                                                                                                                               | रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>तपासणीची तारीख आणि रक्कम</b>                                                                                                                                                                       | १८/०७/२०२६ स. ११.०० ते दु.०२.००                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b>                                                                                                                                                                       | २९/०७/२०२६ दु. ०१.०० ते दु.०२.००                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.

सदर सूचना ही कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सदर कर्जाची संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी तसेच विक्रीच्या तारखेपूर्वी सुरक्षित मालमत्तेची मुक्ता (रिडीम) करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल. तसे करण्यात अपयश आल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची वरील लिलावाच्या तारखेस विक्री करण्यात येईल.

**टीप:** १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे उपलब्ध आहेत., २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा मोबा.क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९२९२९२., ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : २८/०७/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत म्हणजे <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर म्हणजे <https://cosmos.bank.auction.tiger.net>.

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २४/०६/२०२६

ठिकाण : मुंबई